



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN3539-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

INFORME DE SUPERVISION No. 16

PERIODO: 21/06/2025 AL 20/07/2025

San Juan de Pasto, Julio de 2025

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		

FECHA DE PRESENTACION:	21 de julio de 2025.	CON CORTE :	21 de julio de 2025.
------------------------	----------------------	-------------	----------------------

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	Concurso de Méritos CM005-2023.
----------------------	---------------------------------

CONVENIO MACRO No:	N.A.
--------------------	------

CONTRATO No.:	GN3539 del 12 de julio de 2023.
---------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.:	01 del 16 de agosto de 2024.
--------------------	------------------------------

MODIFICATORIO No.:	02 del 19 de noviembre de 2024.
--------------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.:	03 del 03 de abril de 2025.
--------------------	-----------------------------

MODIFICATORIO No.:	04 del 30 de mayo de 2025.
--------------------	----------------------------

CDP No:	2323040007.	FECHA:	13 de abril de 2023.
---------	-------------	--------	----------------------

REGISTRO No:	2323070005.	FECHA:	28 de julio de 2023.
--------------	-------------	--------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la ejecución de la Gestión Predial Integral para la adquisición de predios intervenidos durante la construcción del proyecto vial denominado: Via Alban - San Bernardo - La Cruz - San Pablo, límites con el departamento del Cauca, sectores: San Bernardo K9+500 al K10+500 y San Pablo K53+930 al K57+850, en el departamento de Nariño.
----------------------	--

CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	Avaes Ingeniería Inmobiliaria S.A.S.
-----------------------------	--------------------------------------

CONTRATISTA INTERVENTORIA	Carlos Andrés Pantoja Santander.
---------------------------	----------------------------------

SUPERVISOR	Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
------------	---------------------------------

PROFESIONAL UNIVERSITARIO	Ana Cristina Vela Perdomo.
---------------------------	----------------------------

APOYO JURIDICO SUPERVISION	Dianan Marcela Bravo Muñoz.
----------------------------	-----------------------------

META FISICA	Expedientes prediales.
-------------	------------------------

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 281.715.442,99
---------------------	-------------------

VALOR TOTAL CONTRATADO	\$ 281.715.442,99
------------------------	-------------------

FECHA DE INICIACION:	20/03/2024.
----------------------	-------------

PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses + Tres (03) meses adicionales + Un (01) mes adicional + Dos (02) meses adicionales + Dos (02) meses adicionales.
---------------------	---

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO.

ASPECTOS TECNICOS:		
<p>El Contratista de Consultoría teniendo en cuenta que el Acta de Pago Parcial No. 1 suscrita el 30 de octubre de 2024, tuvo dificultades en el cargue en la plataforma Syscar, y en coordinación con Interventoría y la Gobernación de Nariño, solicita y acuerdan que y volver a tramitar el Pago Parcial No. 1 junto con el avance de enajenación voluntaria. Además, es necesario adelantar las gestiones y revisiones del cargue del proyecto para pago ante la Secretaría de Planeación y solicitar al DNP, actualización del proyecto (híbrido), para permitir que los recursos puedan ser cancelados desde Tesorería.</p>		
EXPEDIENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
SB-LC-001 I (EDELMIRA DELGADO Vda de CASTILLO (MARIA MILVA CASTILLO DELGADO J))	Controversia contractual	Carpeta radicada en Notaría de San José. Se espera confirmación de la Notaría para poder suscribir.
SB-LC-003 D (MARIA FANNY ESTRELLA ORDOÑEZ)	Controversia contractual	Carpeta radicada en Notaría de San José. Se espera confirmación de la Notaría para poder suscribir.
SB-LC-004-I-D (ALBA ESTRELLA ORDOÑEZ)	Controversia contractual.	Pendiente fallo de impugnación
SB-LC-009 -D (FLORIBELTO LOPEZ MORALES)	Pendiente pago de mejora al propietario.	El Consultor ha manifestado que el pago de la mejora se realizará conjuntamente con los primeros pagos de predios
SB-LC-028-I (MUNICIPIO DE SAN BERNARDO)	Proyecto de documento entregado al Municipio.	Resolución de cesión a título gratuito proyectada, se encuentra en revisión de la oficina jurídica del Municipio.
SP -F-002-D (SEGUNDO ISAIAS ROSERO CERÓN)	Entregada en Notaría de San Pablo	La consultoría realizó el ajuste de minutas incluyendo claridad frente a la aplicación del procedimiento de saneamiento automático para permitir el registro de compraventa parcial de predio en condición de sucesión ilíquida.
SP -F-005-D (Herederos de MANUEL MARIA MUÑOZ)	Entregada en Notaría de San Pablo	
SP -F-007-D (FLORENCIO BOLAÑOS)	Entregada en Notaría de San Pablo	
SP -F-010-D (Herederos de BARTOLOMÉ MARTINEZ)	Carpeta lista para entrega a notaría.	Contratista atendió observaciones de Interventoría.
<p>Interventoría informa que se solicitará ante la Notaría de San Pablo, disponibilidad para suscripción de escrituras según la revisión que haya efectuado hasta el momento de su parte.</p> <p>El avance ejecutado registra tanto el valor de las actividades a cobrar, como la disposición del personal que ha efectuado el contratista, independientemente de la forma de pago pactada.</p>		
ASPECTOS JURIDICOS:		
<p>El Contrato de Consultoría No. GN3539-2025 se encuentra en ejecución.</p>		
ASPECTOS FINANCIEROS:		
<p>El Contratista tramitó el Pago Parcial No. 1, la cual se encuentra en trámite de pago.</p>		
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:		
<p>El Contrato de Consultoría No. GN3539-2025 se encuentra en ejecución.</p>		

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

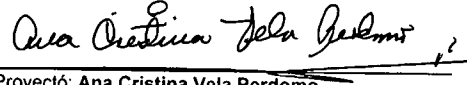
3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

El Contrato de Consultoría se encuentra en ejecución bajo el control y seguimiento de Interventoría.


 Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
 Secretario de Infraestructura y Minas.
 Departamento de Nariño.


 Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Joja.
 Subsecretario de Infraestructura y Vías.
 Departamento de Nariño.


 Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz.
 Abogada Apoyo Jurídico SIMD.
 Departamento de Nariño.


 Proyectó: Ana Cristina Vela Perdomo.
 Profesional Universitaria SIMD.
 Departamento de Nariño.

 Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO		Código.: SIVEYC.FTO.
			Versión: 0.0
			Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.: GN3897-2023

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
Anticipo.	16 de abril de 2024	\$ 24.500.441,44	\$ 24.500.441,44	0	\$ 24.500.441,14	\$ 24.500.441,44	\$ 0,00	2024000008	16 de abril de 2024.
Acta Pago Parcial No. 1.	30 de octubre de 2024.	\$ 24.058.985,41	\$ 36.529.934,15	\$ 12.029.492,71	\$ 12.029.492,71	\$ 9.623.492,70	\$ 2.406.000,01	2024000279	18 de diciembre de 2024.
Acta Pago Parcial No. 2.	17 de junio de 2025.	\$ 31.016.498,76	\$ 55.075.484,18	\$ 12.470.948,73	\$ 18.545.550,03	\$ 15.443.550,03	\$ 3.102.000,00	2025000094	19 de septiembre de 2025
TOTAL		\$ 79.575.925,61		\$ 24.500.441,44	\$ 55.075.483,88		\$ 5.508.000,01		

AVANCE FISICO	80,31%
AVANCE FINANCIERO	62,38%

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS CONTROL POLIZAS	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No.	GN3539-2023.
--------------	--------------

GARANTÍAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	41-44-101205356.
-------------	------------------

ANEXO 0.	FECHA APROBACION	24/07/2023	FECHA EXPEDICION	28/07/2023
----------	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	12-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	13-jul-23	12-dic-24	Legalizacion Contrato.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	14-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	15-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 2 - ACTA DE INICIO.	FECHA APROBACION	22/03/2024	FECHA EXPEDICION	22/03/2024
---	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Acta de inicio.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 4 - MODIFICATORIO 1.	FECHA APROBACION	26/09/2024	FECHA EXPEDICION	12/09/2024
--	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-nov-27	Modificadorio 1.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 5 - MODIFICATORIO 2.	FECHA APROBACION	4/12/2024	FECHA EXPEDICION	20/11/2024
--	------------------	-----------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-dic-27	Modificadorio 2.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 7 - ACTA DE REINICIO No. 1 MODIFICATORIO No. 3.	FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
---	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-jun-28	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	

Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
---------------------------	------------------	------	-----------	----------	--	--

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 8 - MODIFICATORIO No. 4.	FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
---	-----------------------------	------------	-------------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-ago-28	Modificadorio 4.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	